

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 6А, дом № 78

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г.,	307 169,42	25 597,45
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	126 305,91	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	39
в том числе : теплоснабжение (шт.)	7
водоснабжение (шт.)	18
водоотведение (шт.)	2
электроснабжение (шт.)	7
конструктивные элементы (шт.)	5
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	448,65
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	227,00
Ремонт системы вентиляции (ПВХ: труба Ø100мм / отвод Ø50-100 / муфта Ø100мм)	3 358,58
Ремонт сетей ХГВС (ПП: труба Ø25мм / муфта / кран Американка)	3 104,65
---	0,00
---	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	258,67
Утепление стен (фанера 8мм / плёнка / пена монтажная)	18 919,68
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	258,67
Ремонт сетей ГВС (труба стекловолокно Ø 32 мм)	4 515,03
Установка скамеек и урн	27 579,76
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	1 292,61
Ремонт входного крыльца (брус 50х150мм / доска 30х150мм)	3 593,03
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ: труба Ø50,100мм / отвод Ø50,100мм / переходник Ø100мм)	6 449,44
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	273,24
---	0,00
---	0,00
---	0,00
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)	70 279,01
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка 2022г.	118 107,52
3.3 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2023г.: всего	100 390,82
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022г. с учетом остатка (перерасхода) 2022 года	218 498,34